

U Zagrebu, 6. ožujka 2023.

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU**

**Na posl. br. : St-149/2006**

**STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju**, OIB: 44010339796, Ljudevita  
Posavskog 3, Sesvete

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE DO 01.03.2023.**

Odlukom Skupštine vjerovnika od 01.02.2023. dana je suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine

- 1) Rbr.6. Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom osebog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu , površine 25,29m<sup>2</sup>
- 2) Rbr.155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m<sup>2</sup>
- 3) Rbr.160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m<sup>2</sup>
- 4) Rbr.164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m<sup>2</sup>
- 5) Rbr.165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 18, Pr.D1 površine 20,02 m<sup>2</sup>
- 6) Rbr.166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m<sup>2</sup>
- 7) Rbr.168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m<sup>2</sup>
- 8) Rbr.173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m<sup>2</sup>

9) Rbr.175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m<sup>2</sup>

10) Rbr.185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m<sup>2</sup>

11) Rbr.198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m<sup>2</sup>

12) Rbr.201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m<sup>2</sup>

13) Rbr.212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.184, I kat, d3 površine 19,28 m<sup>2</sup>

14) Rbr.213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m<sup>2</sup>

15) Rbr.225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.196 I kat, D4 površine 10,89 m<sup>2</sup>

16) Rbr.233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m<sup>2</sup>

17) Rbr.234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m<sup>2</sup>

18) Rbr.236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I.kat D4 površine 15,34 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 366,60 m<sup>2</sup>,

prodaju kao cjeline te da početna cijena za predmetne nekretnine bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od 1.418.375,40 kn / 188.250,77 EUR.

Stečajni upravitelj je dana 08.02.2023. objavio oglas za prikupljanje pisanih ponuda na stranicama Njuškala i Sudačke mreže te u očevidniku FINA-e.

Otvaranje ponuda je zakazano za dan 23.02.2023. u 12,00h u uredu stečajnog upravitelja u Đorđićevoj ulici.

Na adresu stečajnog upravitelja nije stigla niti jedna ponuda.

## **SUDSKI SPOROVI**

- 1. PRIGORKA d.d. u stečaju / Vlado Kolak**, Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Sesvetama, P-180/2021, radi utvrđenja vlasništva

Dana 07.10.2022. održana je rasprava pred Općinskim sudom u Sesvetama na kojem su saslušani svjedoci Toni Kolak kao predsjednik nadzornog odbora Prigorke dd i Miško Baković kao direktor sektora pravnih i kadrovskih poslova. Odlučeno je da će se na sljedeće ročište pozvati svjedok Nikola Krišto te da će se od Trgovačkog suda u Zagrebu zatrižiti da li se u stečajnom spisu nalazi izvornik zapisnika sjednice nadzornog odbora Prigorke od 01.06.2001.

Na ročištu koje je održano dana 08.12.2022. nije se pojavio svjedok Nikola Krišto.

Na prijedlog tužitelja je zatraženo i očitovanje bivše stečajne upraviteljice Branke Malbašić o tome da li postoji preslika navedenog zapisnika kod nje u arhivi a koja je podneskom od 12.12.2022. obavijestila sud da prilikom otvaranja stečaja bivša uprava stečajnog dužnika nije predala Zapisnike sjednica nadzornih odbora te da takvi dokumenti ne postoje u arhivi stečajnog dužnika.

- 2. ODO Novi Zagreb / Vlado Kolak**, Općinski sud u Novom Zagrebu, K-517/2016

Predmet je u žalbenom postupku. Žalba su uložili Vlado Kolak i Općinsko državno odvjetništvo.

- 3. PRIGORKA d.d. u stečaju / RH**, Općinski građanski sud u Zagrebu, pos.br. P-5259/2021(prije: P-1912/00, Gž-9390/00, Rev- 617/02-2, P-7870/04 (OS Sesvete), P-1719/2018), radi isplate

Određena je glavna rasprava za dan 07.12.2022. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Ročište je odgođeno radi pokušaja mirnog rješenja spora.

- 4. PRIGORKA d.d. u stečaju / HOTEL PHOENIX d.o.o., PHOENIX PARK d.o.o., TERMOCIKLUS d.o.o. i PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju**, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-348/2021, radi utvrđenja ništetnosti

Dana 15.12.2022. poslana je požurnica na sud.

**5. PRIGORKA d.d. u stečaju / VLADO KOLAK i TERMOBLOK doo u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-996/2022, radi brisanja zemljišno knjižnog stanja**

Dana 02.11.2022. zaprimljen je podnesak 2. tuženika Termoblok doo u stečaju kojim u cijelosti osporava tuženi zahtjev te da nema saznanja o okolnostima na kojima se temelji tužbeni zahtjev osim iz javno dostupne dokumentacije i sporova u tijeku.

**6. TRGOVAČKI CENTAR MILENIJ d.o.o. / GENERALI OSIGURANJE d.d., Trgovački sud u Zagrebu, radi isplate, P-4710/2012**

Rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od 26.09.2022. odbijene su kao neosnovane žalbe Prigorke d.d. u stečaju i MDM-upravljenje doo protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 28.07.2022.

Dana 25.01.2023. održana je glavna rasprava te je određena dopuna vještačenja Maje Petrović i Krunoslava Ormuža radi utvrđenja visine štete na objektu uzimajući u obzir ugovorne odredbe police.

**7. PRIGORKA d.d. u stečaju / PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu, posl.br: P-1551/16, radi utvrđenja prava vlasništva**

Rješenjem Vrhovnog suda Hrvatske je dana 28.01.2022. je odbačen Zahtjev za izvanrednu reviziju. Razlog VSH je što je jedno od pitanja odnosi na subjektivno poimanje podnositelja prijedloga o mogućoj ništetnosti pravnih poslova o kojoj nije zauzimao pravno shvaćanje.

Rješenjem Ustavnog suda RH od 25.01.2023 odbačena je ustavna tužba Prigorke d.d. u stečaju. Razlog je što Ustavni sud smatra nisu sud četvrtog stupanj.

**8. PRIGORKA d.d. u stečaju / Dušan Radonić, Općinski sud u Sesvetama, posl.br: P-80/2020, radi priznanja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave**

Nakon rješenja o odgodi glavne rasprave od dana 30.08.2022. nije određeni novi termin za raspravu.

**9. Prigorka d.d. u stečaju / Anka i Vlado Kolak - utvrđenje bračne imovine, Općinski sud Sesvete, Trgovački sud u Zagrebu, P-1600/2022**

Dana 25.01.2023. donesena je Presuda zbog ogluhe kojom je utvrđeno da su Vlado i Anka Kolak suvlasnici svaki u ½ dijela nekretnine – kuće i dvorišta izgrađene na čestici 510, ZK ul. 6973 , k.o. Sesvetski Kraljevec te suvlasnici društva CROATON d.o.o., Sesvetska cesta 27, Sesvete te da je tuženik Anka Kolak dužna trpjeti da se na temelju presude u zemljišnim knjigama i sudskom registru izvrši upis vlasništva u

korist Vlade Kolaka.

Na navedenu presudu I-vo tuženi Vlado Kolak je uložio prijedlog za povrat u prijašnje stanje zbog razloga što je na dan rasprave bio proglašen nesposoban za raspravu te je takvu potvrdu izdala dr. Ada Kolak, supruga brata Vlade Kolak. Na njegov zahtjev je predan opširan podnesak. Rasprava radi povrata u prijašnje stanje je određena za dan 29.03.2023.

**10. B2 KAPITAL d.o.o. ./ Phoenix Park d.o.o. - radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-23/2022**

Dana 15.12.2022. Prigorka d.d. u stečaju je podnijela prigovor protiv ovrhe i zahtjev da se ovrha proglasi nedopuštenom iz razloga što su predmet ovrhe nekretnine upisane u zk.ul. 7891, k.o. Sessvetski Kraljevec u površini od 68,102 m<sup>2</sup> a radi kojih je Prigorka podnijela i tužbu radi pobijanja pravnih radnji.

Provedbom ovrhe bi nastala teško nadoknadviva šteta za Prigorku d.d. u stečaju.

Rješenjem suda od 17.01.2023. je odbijen prijedlog Prigorke kao neosnovan.

Rješenjem suda od 17.01.2023. treća osoba Prigorka d.d. u stečaju je upućena da u roku od 15 dana pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

**11. Suvlasnici stambene zgrade Blage Zadre 17A ./ Prigorka d.d. u stečaju, radi ovrhe pričuve, Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-2264/2021, VPS 305,10 EUR**

Presudom od 14.02.2023. održan je snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Suzane Serde Pavlović iz Zagreba kojim je tuženiku naloženo u roku od 15 dana namiriti tužiteljima tražbinu u iznosu od 305,10 eur te nadoknaditi trošak ovršnog postupka u iznosu od 13,27 eur i troškove parničnog postupka u iznosu od 411,44 eur.

Platni nalog je ukinut u dijelu kojem je naloženo tuženiku nadoknaditi troškove ovrhe u iznosu od 577,50 kn i predvidvive troškove od 606,25 kn.

**STANJE STEČAJNE MASE**

Nema promjene.

U proteklom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario prihode na žiro računu.

**PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1. Prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom utvrđenja početne cijene prodaje nekretnina putem pisanih ponuda za nekretnine iz popisa od 01.02.2023.:

- a. **Drugo** prikupljanje ponuda za nekretnina umanjeno za 10% od procijenjene vrijednosti za početni iznos od 169.425,69 EUR (1.276.537,88 kuna)
- b. **Treće** prikupljanje ponuda će se umanjiti za 20% od procijenjene vrijednosti i to s početnom cijenom od 150.600,62 EUR (1.134.700,34 kuna)
- c. **Četvrto** prikupljanje pisanih ponuda, umanjena za 30,0% od procijenjene vrijednosti iznosi sa početnom cijenom od 131.775,54 EUR (992.862,80 kuna)

Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić